



FIDIC SÖZLEŞMELERİ ve ŞARTNAMELERİ SEMİNERİ

İLERİ (Advance) DÜZEY KIRMIZI VE SARI KİTAPLAR



17-18 Mayıs 2013
(Cuma – Cumartesi)
Hotel MİDİ - ANKARA



FIDIC SÖZLEŞMELERİ ve ŞARTNAMESLERİ SEMİNERİ İLERİ (Advance) DÜZEY KIRMIZI VE SARI KİTAPLAR

SEMİNERİN AMACI

Müşavir Mühendisler Uluslararası Federasyonu-FIDIC; inşaat, makine ve elektrik mühendisliği konularını içeren sözleşme standartları üreten dünya çapında bir kuruluştur.

Uzun yıllardan beri kullanılmakta olan bu dokümanlar, son on yılda yeniden elden geçirilerek, gelişen teknoloji ve yeni ihtiyaçlara cevap verecek şekilde getirilmiştir. Örneğin; yeni yayınlar arasında yer alan “Tasarımı İşveren Tarafından Düzenlenen Yapım İşleri için” ve “MSY (Mühendislik-Satın alma-Yapım)/Anahtar Teslimi Projeler için” İnşaat Şartnameleri; genelde yapı, düzenleniş ve içerik açısından önemli değişikliklere tabi tutulmuştur. Bu değişiklikler, yayınları çok disiplinli ve karmaşık sözleşmelerde bile kullanılabilir hale getirmiştir. Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği (TürkMMMB) bugüne kadar gerçekleştirdiği FIDIC Eğitim Seminerlerinde;

İnşaat Şartnamesi (Tasarımı İşveren Tarafından Düzenlenen Yapım İşleri için)

İnşaat Şartnamesi (Donanım İşleri ve Tasarla-Yap Modeli için)

İnşaat Şartnamesi [MSY (Mühendislik-Satınalma-Yapım) / Anahtar Teslimi Projeler için]

Kısa Sözleşme İdari Şartnameler konuları genel anlamda irdelenmiş ve katılımcılara temel bilgiler verilerek, “*Hangi İnşaat Şartnamesinin Hangi İşlerde Kullanılması Konusu*” işlenmiştir.

Bu kez TürkMMMB, yukarıda adı geçen dört önemli FIDIC yayını arasından, inşaat sektöründe yoğunlukla kullanılan **Kırmızı Kitap** ile **Sarı Kitap**lara ilişkin seminer konusunu ileri düzeyde katılımcılara hitap eder hale getirmiştir.

Seminerde ayrıca kısa bir bölümde de diğer iki kitap ile ilgili Genel Bilgiler verilecek ve “*Hangi Kitap Hangi İşlerde Kullanılmalıdır*” konusu işlenecektir.



SEMİNERDE HANGİ SORULARA CEVAP BULACAKSINIZ?

- Hangi kitap hangi sözleşmeler için uygundur?
- Mevcut, kullanılmakta olan sözleşmeler ile yeni sözleşme tiplerinin farkları nedir?
- Yüklenici ve müşavir açısından İnşaat Şartnamelerinin önemli maddeleri hangileridir?
- İşveren ve Yüklenicilerin riskleri nelerdir? Analizleri sözleşmeler ışığı altında nasıl olmalıdır ve çözüm önerileri nelerdir?
- Anlaşmazlık durumunda İnşaat Şartnamelerinin önemli maddeleri hangileridir?
- DAB (Hakem Kurulu)'nun rolü nedir?
- Uluslararası Tahkim'in rolü nedir?
- İnşaat Şartnamesi işveren, yüklenici ve müşavir açısından önemli maddeleri nelerdir?
- İşin başlangıcı, gecikmeler, cezalar, ödemeler, testler, işin teslim alınması, değişiklik önerileri, performans sertifikası, vb.. önemli maddelerin açıklamaları;
- Sigorta ve risk faktörleri nelerdir?
- Müşavir, İşveren ve Yüklenici gözü ile ihale hazırlığı safhasında dikkat edilmesi gereken Sözleşme Maddeleri hangileridir?

SEMİNERE KİMLER KATILMALI?

- Müşavir Mühendis ve Mimarlar
- Kamu ve Özel Sektör Proje Yöneticileri
- İnşaat Yüklenicileri ve Yatırımcılar
- Hukukçular
- Genel Anlamda Tüm İşverenler
- Yatırım Fonu Temsilcileri
- Tüm Mühendis ve Mimarlar

SEMİNERİN KAPSAMI

İnşaat Şartnamesi (Tasarımı İşveren Tarafından Düzenlenen Yapım İşleri için)

- Standart terminoloji
- Yeni Şartnamelerin amacı
- Mevcut yayından farkları
- Yeni Şartnamelerin önemli maddeleri
- Mühendisin rolü
- Tarafların sorumlulukları
- Hukuksal durumlar
- Talepler ve karşılıkları



1. Yeni Şartnameler Risk ve Sigorta

- İşverenin riski
- Yüklenicinin riski
- İşverenin talepleri
- Yüklenicinin talepleri
- Sigorta karşılıkları

2. İnşaat Şartnamesi (Donanım İşleri ve Tasarla-Yap Modeli için)

- Yüklenicinin sorumlulukları
- İhale evresinin önemi
- Ödeme programı
- İşverenin istekleri
- İşveren temsilcisi (müşavir)
- Teslim alma testleri
- Projelendirme yanlışları, hatalar ve eksiklikler
- Yüklenicinin riski
- İşverenin talepleri
- Yüklenicinin talepleri

3. Sorunların giderilmesi konusunda kitapların irdelenmesi

- DAB (Hakem Kurulu)'nun rolü
- Uluslararası tahkim

4. Hukukçu gözü ile kitapların irdelenmesi



SEMİNER LİDERİ

Raşit ÜNÜVAR

ODTÜ Mühendislik Fakültesi, İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 30 yıldan uzun süredir kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olduğu Tempo Altyapı Mühendislik, Müşavirlik A.Ş.'nde birçok büyük ölçekli ve özellik arz eden yerli ve uluslararası proje yönetti ve yönetmektedir. Raşit Ünüvar, periyodik olarak FIDIC uluslararası konferanslarına katılmakta olup, ayrıca Londra'da ve Lahey'de düzenlenmiş olan uluslararası "The New FIDIC Contract Conditions" seminerlerine katılmıştır. Londra'da 1998 yılında düzenlenen Yeni FIDIC Sözleşmeleri Seminerinde Kitapların son redaksiyon çalışmalarında bulunmuştur. 2002-2008 yılları arasında TMMMB Yönetim Kurulu başkanlığını yürütmüştür. Raşit Ünüvar, ODTÜ Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümünde –Ankara ve Kuzey Kıbrıs Kampüslerinde- "FIDIC & Ethical Rules " konusunda ders vermektedir.

HUKUK EğİTMENİ

Lale BAUER

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun oldu. 20 yılı aşkın bir süredir Göğüş Hukuk Bürosu kurucu ortağı olarak görev yapmaktadır. Hukuk danışmanlığı alanında ağırlıklı olarak, FIDIC anlaşması uygulamaları, sözleşme hukuku, kamu-özel sektör uygulamaları, Uluslararası Ticaret Odası arabuluculuk ve rekabet hukuku konularında çalışmaktadır. Çeşitli dernek ve özel kurumlara seminerler vermektedir.

SEMİNER TEKNİğİ

Seminerde; uluslararası projelerde karşılaşılmış sorunlar örneklenerek, kitapların ilgili maddelerine göre çözümler üretilecektir. Seminerde; teorik bilgilerin yanı sıra, "İşveren", "Yüklenici" ve "Müşavirler" açısından dikkat edilmesi gereken hususlar vurgulanacaktır. Seminer **Türkçe** olarak gerçekleştirilecektir.



KATILIM ÜCRETİ

Seminere kişi başi katılım ücreti, **550,-EURO**, TürkMMMB Üyeleri için **450,-EURO'dur**. (Katılımcılara ödemeleri karşılığında dernek gelir alındı makbuzu verilecektir.)

Katılım ücreti, "**Orijinal Kırmızı ve Sarı Kitaplar**" ile çay-kahve ikramları, öğle yemekleri, seminer dokümantasyonu ve katılımcı sertifikalarını içermektedir.

KAYIT VE ÖDEME

Seminer için katılım ücretinin TürkMMMB'nin

Yapı Kredi Bankası Kızılay – Ankara Şubesi nezdindeki 809 62 626 nolu EURO hesabına
(IBAN: TR58 0006 7010 0000 0080 9626 26)

veya EURO karşılığı TL'nin (Merkez Bankası Döviz Satış Kuru üzerinden)

Yapı Kredi Bankası Kızılay - Ankara Şubesi nezdindeki 809 62 616 nolu TL hesabına
(IBAN: TR37 0006 7010 0000 0080 9626 16)

yatırılması ve ödeme dekontunun **(0312) 440 89 72** nolu faksa veya tmmmb@tmmmb.org.tr mail adresine gönderilmesi ile kayıtlar kesinleştirilecektir.

İPTAL VE DEĞİŞİKLİK

Kayıt iptalinin, Seminerden 1 hafta önce yazılı olarak bildirilmesi halinde, yapılan ödeme, havale masrafı alıcıya ait olmak üzere geri ödenir. Daha geç bildirimlerde geri ödeme yapılmayıp isim değişikliği kabul edilebilecektir.

KATILIMCI SAYISI

Seminere katılımcı sayısı en fazla 25 kişi ile sınırlı olup, kayıt ve ödeme sırasına göre öncelik tanınacaktır.

SEMİNER YERİ

Hotel Midi Ankara

Tel: (312) 409 64 34; Faks: (312) 409 64 00

Adres: Karyağdı Sokak, No: 40, 06540 Çankaya ANKARA

Web Sitesi: www.midihotel.com

Konaklama talep eden katılımcılara otel tarafından indirimli fiyat uygulanacaktır. Seminer isminin rezervasyon sırasında bildirilmesi gereklidir.



TürkMMMB Faks : (312) 440 89 72

TürkMMMB E-Posta: tmmmb@tmmmb.org.tr

SEMİNER KAYIT FORMU

NOT: Lütfen kayıt parasını yatırmadan önce, kontenjanımızın dolmadığından emin olmak için TürkMMMB'den teyit alınız. (Tel: 312 440 89 70)

Katılımcı Adı, Soyadı / Görevi:

1. /
2. /
3. /
4. /
5. /

Firma Adı:

Firma Adresi:

Tel. ve Faks: E-Posta:

Tarih: İmza:

Ödeme	Banka Hesap No	Ödeme Tutarı
<input type="checkbox"/> EURO	Yapı Kredi Bankası Kızılay - Ankara Şubesi 809 62 626 nolu EURO hesabına (IBAN: TR58 0006 7010 0000 0080 9626 26) EURO
<input type="checkbox"/> TL	Yapı Kredi Bankası Kızılay - Ankara Şubesi 809 62 616 nolu TL hesabına (IBAN: TR37 0006 7010 0000 0080 9626 16) TL

Ek : Banka Dekontu